

Số: 311.3.../TB-THADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 26/2022/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 105/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của thửa đất số 2, diện tích 44m² tại địa chỉ: Khu Công ty vật tư Y tế Hà Tây, phường Quang Trung, thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là số 1, dãy 3, ngõ 6 phố Bế Văn Đàn, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 070687, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03907.QSDĐ/HT do Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/6/1998 cho hộ Trần Đình Đính.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính và Tổng cục Thi hành án dân sự đến thời điểm hiện tại.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá đến thời điểm hiện tại.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: 02 ngày, từ ngày 12/9/2023 đến hết ngày 13/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
Thành phố Hà Nội (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương